CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE LL.PP.- AREA TENICA
P.I. 00129520797
SEDUTA RISERVATA
VERBALE DI GARA N° 3

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA PER l'APPALTO INTEGRATO . LAVORI E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE DI " RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE DI RILEVANZA STORICA E CULTURALE: IMMOBILE SITO IN PALAZZO FAZZARI CIG:5726738DAF - CUP: D66B14000060002**

L'anno 2014 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 12:00 nella Stanza del Direttore dell'Area Tecnica sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto Determina Dirigenziale n.3036 del 24/9/2014

1. Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente;
2. Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente
3. Arch. Alfredo Giuseppe Fregola,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n° 1371 del 28.04.2014 veniva indetta gara mediante procedura aperta per **LAVORI E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE DI " RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESI STENTE DI RILEVANZA STORICA E CULTURALE: IMMOBILE SITO IN PALAZZO FAZZARI nel comune di Catanzaro".** Importo complessivo €. 350.800,00 di cui: €. 300.000,00 a base d'appalto ,€ . 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 46.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva ,coordinamento soggetti a ribasso;
- Che il bando di gara prot.36360 del 30/04/2014 è stato pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, ;
- Che il bando di gara è stato rettificato in data 18/07/2014 col prot. n. 58878 e che tale rettifica è stata pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, ;
- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 25.09.2014 e del 02.10.2014;

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione accerta che i plichi sono ancora conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusa.
La Commissione procede all'esame disgiunto dell' offerta tecnica dei soggetti ammessi iniziando dalla ditta: Cal s.r.l" per pervenire, dopo approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, alla formulazione dei giudizi, assegnando corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione sui vari aspetti ritenuti qualificanti indicati dal bando e dal disciplinare di gara, conformemente al metodo aggregativo-compensatore in conformità alle linee guida di cui all'allegato G secondo il metodo del confronto a coppie.
La Commissione definisce altresì il grado di preferenza che ogni Commissario può attribuire alla proposta tecnica.

VALORI DI CONFRONTO "pesi"
al numero 1 arabo **" parità"**
al numero 2 arabo **" minima"**
al numero 3 arabo **" piccola"**
al numero 4 arabo **" media"**
al numero 5 arabo **" grande"**
al numero 6 arabo **" massima"**
di cui all'allegato **"g"** del Regolamento n.207/2010.

La valutazione delle offerte, con specifico riguardo al "valore tecnico", viene in considerazione dei coefficienti associati agli elementi di valutazione pubblicati nel bando e nel disciplinare di gara quali, in particolare:

- Qualità tecnica ,completezza e facilità di lettura del progetto definitivo: **MAX 10 punti** ;
- Flessibilità e reversibilità delle soluzioni progettuali: **MAX 10 punti;**
- Caratteristiche e qualità architettoniche del progetto: **MAX 25 punti;**
- Caratteristiche, qualità,durabilità e facilità di manutenzione dei materiali e dei componenti edili : **MAX 10 punti;**
- Caratteristiche, qualità durabilità e facilità di manutenzione degli impianti tecnologici: **MAX punti 10;**
- Sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche della proposta progettuale: **MAX punti 5.**

Alle ore 15:00 la Commissione di gara conclude i lavori

Il Presidente dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in plichi chiusi e sigillati sui lembi di chiusura ed idoneamente custodite in armadio chiuso nella stanza del Direttore dell'Area Tecnica

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.02(due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente

Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente

Arch. Giuseppe Fregola,nella sua qualità di componente

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

